



Anlagekriterien / Ankaufsprofil Für den Ankauf von Wohn- / und Gewerbeimmobilien

1. Allgemeine Anlagekriterien

- Wohn- und Geschäftshäuser in Deutschland
- Städte ab 15 000 Einwohner
- Zentrumslagen (Innenstädte)
- Denkmalschutz / Sanierungsgebiet (mit gesonderter Prüfung)
- Gute Lagen mit Entwicklungs-/Wertsteigerungspotential
- Im Einzelfall Teileigentum nach WEG ab 65% der Einheiten

2. Sanierungsobjekte

- denkmalgeschützte Mehrfamilienwohnhäuser / Wohn- und Geschäftshäuser (mit einer max. 20% gewerblichen Nutzung
- Leerstand bevorzugt (bzw. max 20% vermietet)
- Wohn/Nutzflächen ab 1000 m²
- Kleine Einheiten von 40 m² bis 65 m² (Größere Wohnungsgrößen sollten teilbar sein)
- Keine Betreiberimmobilien (Hotels / Alten- und Pflegeheime)

3. Projektentwicklung

- Grundstücke in guten innerstädtischen Lagen (Mindestgröße ab 1.500 m²)
- Ehe. Gewerbe- und Industrieanlagen in Zentrumslagen
- Leerstehende Objekt aller Art mit schönen Fassaden die sich zum Bau von Lofts bzw. modernen Büros eignen

4. Bestandsimmobilien

- Wohn- und Geschäftshäuser in guten Lagen (Renditen ab mind. 8,5%)
- Mehrfamilienwohnhäuser (Rendite ab mind. 8,5%)
- Wohnanlagen ab 40 WE (Idealgröße 100 – 250 WE)
 - Bevorzugte Jahre 1930 bis 1980 und jünger
 - Freifinanziert / ohne Mietpreisbindung
 - kein / oder geringer Anteil an Erbbaurechten
 - auch in Klein-/ oder Mittelstädten (nur stabile Wirtschaftsstandorte) ab 15000 Einwohner

Angebote richten Sie bitte an :

VICUS AG
Aktiengesellschaft für City Development
Leplaystr. 9
D-04103 Leipzig
Tel. +49 341 2308647
Fax +49 341 2310981
E-mail : angebot@vicus.ag